

Z A P I S N I K
od 10. ožujka 2022.
o održanoj glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Pazinu,
Dršćevka 1

NAZOČNI OD SUDA:

PRAVNA STVAR:

Sudac:
Damir Rabar

Tužitelj: Stečajna masa iza ARENA d.o.o. u
stečaju, OIB 96972958039, Vrh Čavle 9, Čavle

Tuženik: ISTRA JADRAN CONSULTING d.o.o.,
OIB 07785669351, Facchinettijeva 12, Pula

Zapisničar:
Karin Vicel

RADI: utvrđenja

Sudac otvara glavnu raspravu u 9:00 sati. Ročište je javno.
Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: pun. Ivan Vidak, putem video linka

Za tuženika: pun. Aleksandar Puh, putem video linka

Nazočni punomoćnici izjavljuju kako su postigli nagodbu u ovom postupku, te predlažu sudu da istu uzme na zapisnik.

Sudac

r j e š a v a

Udovoljava se zamolbi stranaka, te se uzima na zapisnik slijedeća

S U D S K A N A G O D B A

Članak I.

Utvrđuje se da je ništav (ništetan) Sporazum o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja od 21. siječnja 2005.g. i Aneks od 25. veljače 2005.g., koji su sklopljeni između tuženika Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula kao predlagatelja osiguranja i tužitelja Arena d.o.o. Pula kao protivnika osiguranja, solemnizirani kod javne bilježnice Nanski Kopic iz Pule pod poslovnim brojem OU-83/05, te da isti ne proizvode pravne učinke između stranaka, pa se nalaže uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tog Sporazuma i Aneksa, na

način da se temeljem ove nagodbe briše upis prava vlasništva tuženika Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula (OIB:07785669351) na nekretninama:

- k.č.461/ZGR. Tvornička hala, dvorište, prolaz, podul. 1-13, površine 3126 m² i to : 13. etaža 360/1000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio „M” zgrade, koji se sastoji od garderobe (24), sastanci (25), ukupne površine 171,43 m², sve obojano tamnozelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisano u z.k.ul.9539, poduložak: 13, k.o. Pula i

- k.č.493/7 ZGR. Zgrada, površine 314 m², upisano u z.k.ul.10945 k.o. Pula uz istovremeni upis prava vlasništva Stečajne mase dužnika Arena Modna kuća d.o.o., Pula, Riva 12.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u stečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom Arena modna kuća d.o.o. pod posl. br. St-1080/2013, nekretnine koje su bile predmet osiguranja, a opisane u u prethodnoj točki ove nagodbe prodane. Ostvarena sredstva dobivena prodajom u iznosu od 2.356.399,72 kn zadržana su na računu Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja ovoga parničnog postupka (raniji brojevi P-917/15, P-1514/2014, P-74/2013)) glede nekretnine k.č.493/7 ZGR. k.o. Pula, rješenjem od 14.12.2017.g., kao i iznos od 887.116,26 kn ostvaren prodajom k.č.461/ZGR. 13 etaža k.o. Pula, rješenjem od 28.06.2016.g.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni postupak iza Arena modna kuća d.o.o. okončan donošenjem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1080/2013-612 od 07.05.2018.g.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Rijeci određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Arena modna kuća d.o.o. u stečaju, a predmet se sada vodi pod posl. br. St-644/2021.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1080/13-48 od 16.07.2014.g. stečajni upravitelj Arena modna kuća d.o.o. u stečaju osporio prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula u iznosu od 2.690.435,58 Kn, a koja tražbina je predmet ovog parničnog postupka.

Članak 6.

Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula se odriče prava potraživanja osporene tražbine u stečajnom postupku iza Stečajne mase Arena modna kuća d.o.o. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-644/2021 (ranije St-1080/2013), a opisane u prethodnoj točki.

Članak 7.

Stečajna masa dužnika Arena Modna kuća d.o.o. dužna je isplatiti iznos od 120.000,00 kn na poslovni račun Istra Jadran Consulting d.o.o. Pula, IBAN HR7623600001102201175 u roku od 45 dana od dana sklapanja ove nagodbe

Članak 8.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Članak 9.

Nakon što je strankama pročitana sadržaj sudske nagodbe i nakon što su ga same pročitale i razumjele, iste u znak prihvatanja prava i obveza slobodnom voljom i bez primjedbi digitalno potpisuju zapisnik o sudskoj nagodbi.

Dovršeno u 9:05 sati

Sudac

Tužitelj

Zapisničar

Tuženik

Broj zapisa: **eb307-9b800**

Kontrolni broj: **0edac-508fb-2b13d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.